



## DICHIARAZIONE DI IMPEGNO

- Il sottoscritto dichiara, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni e sotto la propria esclusiva responsabilità, di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'opzione prescelta e la veridicità dei dati riportati nella documentazione allegata. È consapevole, altresì, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi.
- Il sottoscritto, in caso di presentazione della richiesta di anticipazione per "Acquisto prima casa di Abitazione" sulla base del preliminare di acquisto, si impegna a produrre la relativa documentazione comprovante le spese effettivamente sostenute (es.: rogito notarile, ecc.).
- Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che, in mancanza di documentazione giustificativa di precedenti richieste di anticipazione percepite e non reintegrate, non verranno accolte ulteriori richieste avanzate sulla base di preventivi di spesa e di essere consapevole che rimangono a proprio carico le responsabilità nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria.
- Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa in materia di protezione dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art 13 del Regolamento EU 679/2016 allegata al presente modulo

Data .....

Firma dell'Iscritto .....

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- **COPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** in corso di validità del richiedente (carta d'identità, CIE, patente, passaporto);
- **CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA** rilasciato dal comune di residenza attestante il rapporto di parentela, in caso di acquisto della prima abitazione per i figli.

**DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PRESTAZIONE**

<b>IN CASO DI ACQUISTO DA TERZI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ è necessario allegare alla domanda copia <b>dell'atto notarile di compravendita</b> avente data non superiore a 18 mesi dalla stipula, <b>altrimenti copia del preliminare di compravendita</b> con l'impegno a produrre, non appena disponibile, copia del rogito definitivo. Non verranno accettate le dichiarazioni notarili di avvenuta stipula.</li> </ul>
<b>IN CASO DI ACQUISTO IN COOPERATIVA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ occorre produrre, <b>in via provvisoria</b>, l'estratto notarile del libro dei soci attestante la prenotazione dell'alloggio, il contratto di appalto sottoscritto dall'iscritto o dal legale rappresentante della cooperativa e la documentazione degli esborsi sostenuti o da sostenere; <b>in via definitiva</b>, non appena disponibile, l'aderente si impegna a produrre copia dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio e fatture e/o ricevute attestanti le spese sostenute</li> </ul>
<b>IN CASO DI COSTRUZIONE IN PROPRIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>in via immediata</b>: il permesso di costruire, il titolo di proprietà del terreno, il contratto di appalto e/o i preventivi di spesa. Il richiedente si assume l'impegno a produrre non appena disponibili, <b>in via definitiva</b>, le fatture che attestino il pagamento dei lavori effettuati ed il certificato comunale ad ultimazione dei lavori</li> </ul>
<b>IN CASO DI ACQUISTO DI IMMOBILE ALL'ASTA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ occorre produrre copia conforme del <b>decreto di trasferimento</b>, oppure dell'atto di aggiudicazione all'asta dell'immobile. Nel caso venga presentato l'atto di aggiudicazione all'asta dell'immobile, l'aderente si impegna a trasmettere appena possibile il decreto di trasferimento</li> </ul>
<b>CESSIONI DEL QUINTO/ DELEGAZIONI DI PAGAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Qualora abbia in corso un contratto di finanziamento notificato al Fondo, sarà necessario produrre lettera di autorizzazione allo svincolo emessa dalla Società Finanziaria (<b>c.d. liberatoria/benessere</b>). La mancata autorizzazione precluderà l'erogazione dell'anticipazione richiesta. Se il contratto di finanziamento è estinto, è necessario produrre al Fondo lettera di estinzione del vincolo.</li> </ul>
<b>ALLEGATO 1 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>L'Allegato 1</b> deve essere sottoscritto dal <b>proprietario/acquirente dell'immobile</b> per il quale si chiede l'anticipazione.</li> </ul>

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

L'anticipazione per "Acquisto prima casa di Abitazione" è concessa all'aderente, che sia **iscritto ad una forma di previdenza complementare da almeno 8 anni**, per le spese sostenute o da sostenere a fronte dell'acquisto, per sé o per i figli, della prima casa di abitazione.

Si ricorda che ai fini della determinazione dell'anzianità necessaria (ovvero 8 anni di iscrizione), il Fondo terrà conto della data di adesione a Fondoposte. Se maturata presso altro fondo è necessario inviare un'attestazione formale in cui risulta che lei è ancora iscritto e non abbia riscattato. Si considera prima casa di abitazione l'immobile di natura abitativa e non di lusso destinato a residenza o a dimora abituale, per la quale siano riconosciute le agevolazioni fiscali tempo per tempo vigenti.

L'anticipazione deve essere richiesta entro **18 mesi dal perfezionamento dell'acquisto** o, limitatamente agli acquisti in cooperativa, dalla data di assegnazione dell'alloggio.

Il fondo eroga anticipazioni anche dietro presentazione del **preventivo di spesa** (es: preliminari di vendita, o preventivi ecc.); in questi casi l'aderente si impegna, sin d'ora, ad inviare tempestivamente al Fondo, a giustificazione dell'anticipazione ricevuta, la documentazione prevista dalla normativa di riferimento compresa quella di natura fiscale (es: rogito notarile, fatture e bonifici attestanti le spese effettuate). In mancanza, il fondo non potrà più concedere ulteriori anticipi richiesti per il tramite di preventivi di spesa.

L'ammontare richiedibile non può eccedere il **75% della posizione individuale** tempo per tempo maturata, incrementata dalle eventuali anticipazioni già percepite e non reintegrate.

Per verificare l'importo loro massimo erogabile potrà accedere alla Area Riservata al sito [www.fondoposte.it](http://www.fondoposte.it), nella sezione "SIMULAZIONE ANTICIPAZIONE" ed effettuare una simulazione delle anticipazioni richiedibili; l'importo lordo potrebbe subire variazioni in fase di liquidazione in quanto la stima è basata sull'ultimo valore quota disponibile.

Qualora abbia in corso un contratto di finanziamento notificato al Fondo, sarà necessario produrre lettera di autorizzazione allo svincolo emessa dalla Società Finanziaria (**c.d. liberatoria/benessere**). La mancata autorizzazione precluderà l'erogazione dell'anticipazione richiesta. Se il contratto di finanziamento è estinto, è necessario produrre al Fondo lettera di estinzione del vincolo.

Pervenuta correttamente la richiesta corredata dei **documenti elencati nella sezione "DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE"**, il Fondo provvede all'**erogazione dell'Anticipazione entro il termine di 6 mesi** previsti dallo Statuto di Fondoposte.

Nel caso in cui la domanda risulti incompleta o insufficiente, il Fondo richiede i documenti integrativi, e il termine sopra indicato è sospeso fino alla data di ricevimento della documentazione integrativa.

La documentazione integrativa dovrà pervenire al Fondo entro i successivi 60 giorni, pena il **rigetto della richiesta**.

Per ulteriori informazioni circa le condizioni generali di erogazione dell'anticipazione e del relativo regime fiscale, si rinvia al "**Documento sulle anticipazioni**" e al "**Documento sul regime fiscale**" disponibile sul sito [www.fondoposte.it](http://www.fondoposte.it).



## INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, DEL REGOLAMENTO EU 679/2016

IL Fondo Nazionale di Pensione Complementare per il Personale di Poste Italiane S.p.A. e delle Società controllate che ne applicano il contratto nazionale in forma abbreviata "FONDOPOSTE" nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali Regolamento EU 679/2016, dettato in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati" (in seguito anche Regolamento) fornisce le seguenti informazioni.

### Titolare del trattamento

Fondo Nazionale di Pensione Complementare per il Personale di Poste Italiane S.p.A. e delle Società controllate che ne applicano il contratto nazionale in forma abbreviata "FONDOPOSTE" con sede in Via Barberini, 68 – Roma

### Responsabile della protezione dati

Il Responsabile per la Protezione dei dati è Protection Trade S.r.l. con sede in Via Giorgio Morandi, 22 – Itri (LT), email [dpo\\_fondoposte@protectiontrade.it](mailto:dpo_fondoposte@protectiontrade.it)

Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali raccolti nel modulo è effettuato per la gestione della richiesta di anticipazione per l'acquisto o ristrutturazione prima casa di abitazione per se o per i figli. La base giuridica del trattamento è l'adesione dell'iscritto al fondo e la conseguente determinazione del rapporto associativo, nonché gli obblighi di legge.

### Modalità di trattamento

I dati acquisiti dal Fondo sono trattati in forma prevalentemente automatizzata. Tali dati sono da noi gestiti attraverso misure di sicurezza tali da garantire la tutela e la massima riservatezza degli stessi.

### Obbligo o facoltà di conferire i dati e conseguenze dell'eventuale rifiuto

Il conferimento dei dati raccolti attraverso il presente modulo, è necessario, e in assenza dello stesso non potremmo realizzare le finalità su menzionate (gestire la sua richiesta di anticipazione).

### Natura dei dati trattati

I dati trattati dal Fondo per la gestione della sua richiesta, sono dati anagrafici, di recapito e Iban per accredito sul c/c bancario o postale.

### Destinatari dei dati

I dati personali dell'aderente e/o del familiare, da noi raccolti, potranno essere trattati all'interno dell'organizzazione del titolare del trattamento da persona autorizzate e formate. I dati personali (dati anagrafici, codice fiscale, IBAN, dati di recapito), che non saranno diffusi, potranno essere comunicati alla Banca e ai Provider che, a propria volta, li trasmetteranno agli altri soggetti coinvolti ai fini della prestazione del Servizio richiesto, a società terze che, per nostro conto, svolgono attività connesse e strumentali alla realizzazione della finalità su menzionata (p.e. consulenti del Fondo), nonché a soggetti cui la facoltà di accedere ai dati sia riconosciuta da disposizioni di legge e/o di normativa secondaria.

Il Fondo potrebbe avvalersi di fornitori o sub fornitori che non risiedono nell'Unione Europea, a tal proposito si garantisce che il trasferimento potrà avvenire solo verso soggetti che garantiscano un adeguato livello di protezione del trattamento dei dati e/o verso paesi per i quali le competenti Autorità hanno emesso una decisione di adeguatezza, nonché verso soggetti che hanno fornito idonee garanzie al trattamento dei dati attraverso adeguati strumenti normativi/contrattuali quali ad esempio la sottoscrizione di clausole contrattuali standard. Per ottenere informazioni a tal riguardo, potrà inviare una e-mail all'indirizzo [fondoposteprivacy@protectiontrade.it](mailto:fondoposteprivacy@protectiontrade.it).

### Conservazione dei dati

I dati personali acquisiti per le finalità su menzionate saranno trattati per la durata del rapporto associativo e successivamente saranno conservati per assolvere agli obblighi previsti dalla normativa contabile e fiscale; tali dati saranno inoltre conservati nei limiti dei tempi prescrizionali previsti per l'esercizio dei diritti discendenti dal rapporto associativo instaurato con il fondo.

### Diritti dell'interessato

La informiamo, che potrà esercitare i diritti contemplati dal Regolamento, scrivendo a [fondoposteprivacy@protectiontrade.it](mailto:fondoposteprivacy@protectiontrade.it). In particolare, potrà:

- accedere ai suoi dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze possibili per l'interessato, ove non già indicato nel testo di questa Informativa;
- ottenere senza ritardo la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano;
- ottenere, nei casi previsti dalla legge, la cancellazione dei suoi dati;
- ottenere la limitazione del trattamento o di opporsi allo stesso, quando ammesso in base alle previsioni di legge applicabili al caso specifico.

Le ricordiamo infine, che è un diritto dell'Interessato proporre un reclamo all'Autorità di controllo: Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

## ALLEGATO 1

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N.445)

#### DATI PROPRIETARIO/ACQUIRENTE IMMOBILE

Cognome e nome .....

codice fiscale .....

nato/a a ..... prov. .... il ..... / ..... / .....

residente a ..... prov. .... C.A.P. ....

in (via, piazza, ecc.) ..... n° .....

telefono ..... cellulare ..... e-mail .....

Il sottoscritto/a avendo richiesto l'anticipazione per l'acquisto della prima casa di abitazione, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. del 28/12/00 n. 445 in qualità di

iscritto/a a FONDOPOSTE  
ovvero

figlio/a del/la sig./sig.ra aderente a FONDOPOSTE

#### DICHIARA

di essere residente nell'immobile per cui si richiede l'anticipazione ovvero di volerne trasferire la propria residenza entro 18 mesi dall'acquisto

#### AUTOCERTIFICA, INOLTRE

- di non essere titolare esclusivo (proprietario al 100%) o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà o godimento su altra casa di abitazione nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile per il quale si chiede l'anticipazione;
- Di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale con il coniuge, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà o nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni fiscali prima casa o - in caso contrario - di impegnarmi a realizzarne la vendita entro i successivi 12 mesi dall'acquisto del nuovo immobile, ai sensi del comma 4-bis nota II-bis dell'articolo 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 così come modificata dall'art. 1, comma 55, della legge n. 208/2015.
- Che l'immobile oggetto dell'acquisto, destinato a prima casa di abitazione (intendendosi per tale anche la casa destinata a residenza o a dimora abituale), non ha le caratteristiche di lusso indicate dal decreto ministeriale 2 agosto 1969, "Gazzetta Ufficiale" 218 del 27/08/1969.

Data ..... / ..... / .....

Firma acquirente immobile .....